

Mars 2022

Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)

Fiche de renseignements à compléter par le pétitionnaire
et à annexer à la pièce PC4 de la demande de permis de
construire

(PC4 : notice décrivant le terrain et présentant le projet)

Rappel des principes généraux

Dans les communes régies par le règlement national d'urbanisme, les espaces situés en dehors des parties actuellement urbanisées de la commune sont inconstructibles. Le code de l'urbanisme (articles L 111-4 et 5) prévoit quelques exceptions, en particulier « les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ». Il précise que les projets de constructions, aménagements, installations et travaux concernés qui ont pour conséquence une réduction des surfaces agricoles ou à vocation agricole, doivent être examinés pour avis par la CDPENAF. **Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.**

La présente fiche de renseignements a pour objet de présenter l'exploitation agricole et sa consistance, et de préciser la teneur du projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire, afin de contrôler que les constructions projetées sont strictement liées et nécessaires à l'exploitation agricole.

LE DEMANDEUR DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Nom et prénom :

Raison sociale :

LE BÉNÉFICIAIRE

- Pour les personnes physiques

Nom et prénom :

Date de naissance : Adresse :

- Pour les personnes morales (GAEC, SCEA, EARL, coopérative, association, etc ...)

Raison sociale :

cocher les cases correspondantes

Exploitant agricole à titre principal Exploitant agricole à titre secondaire

Autre activité professionnelle, si oui, précisez :

Affiliation à la M.S.A.
si oui, à quel titre : Principal Secondaire Cotisant solidaire

n° M.S.A. :

NRJAGE :

Date d'installation en qualité d'agriculteur :

L'EXPLOITATION AGRICOLE

(joindre impérativement un relevé d'exploitation à jour)

Adresse du siège de l'exploitation :

ICPE RSD

Changement de régime après la mise en oeuvre du projet : oui non

Superficie totale : ha
dont SAU

commune	Surface agricole exploitée (SAU) en ha
Saint-Martin Sèpèrt	
total	

Mode de faire-valoir des terres	Superficie actuelle (en ha)	Superficie projetée (en ha)
Direct (en propriété)		
En fermage		
Autre :		
total		

Productions végétales

Nature des cultures	Superficie actuelle (en ha)	Superficie projetée (en ha)
Framboises	2,54	
total	2,54	

Productions animales

Type d'élevage	Effectif actuel total	Dont adultes (cheptel souche)	Effectif supplémentaire projeté	Dont cheptel souche supplémentaire

Pour les bovins préciser : laitier, veau sous la mère, brouillard, veau boucherie

Constructions existantes utilisées par l'exploitation

Joindre impérativement un PLAN DE SITUATION DÉTAILLÉ et y reporter le numéro de chaque bâtiment.

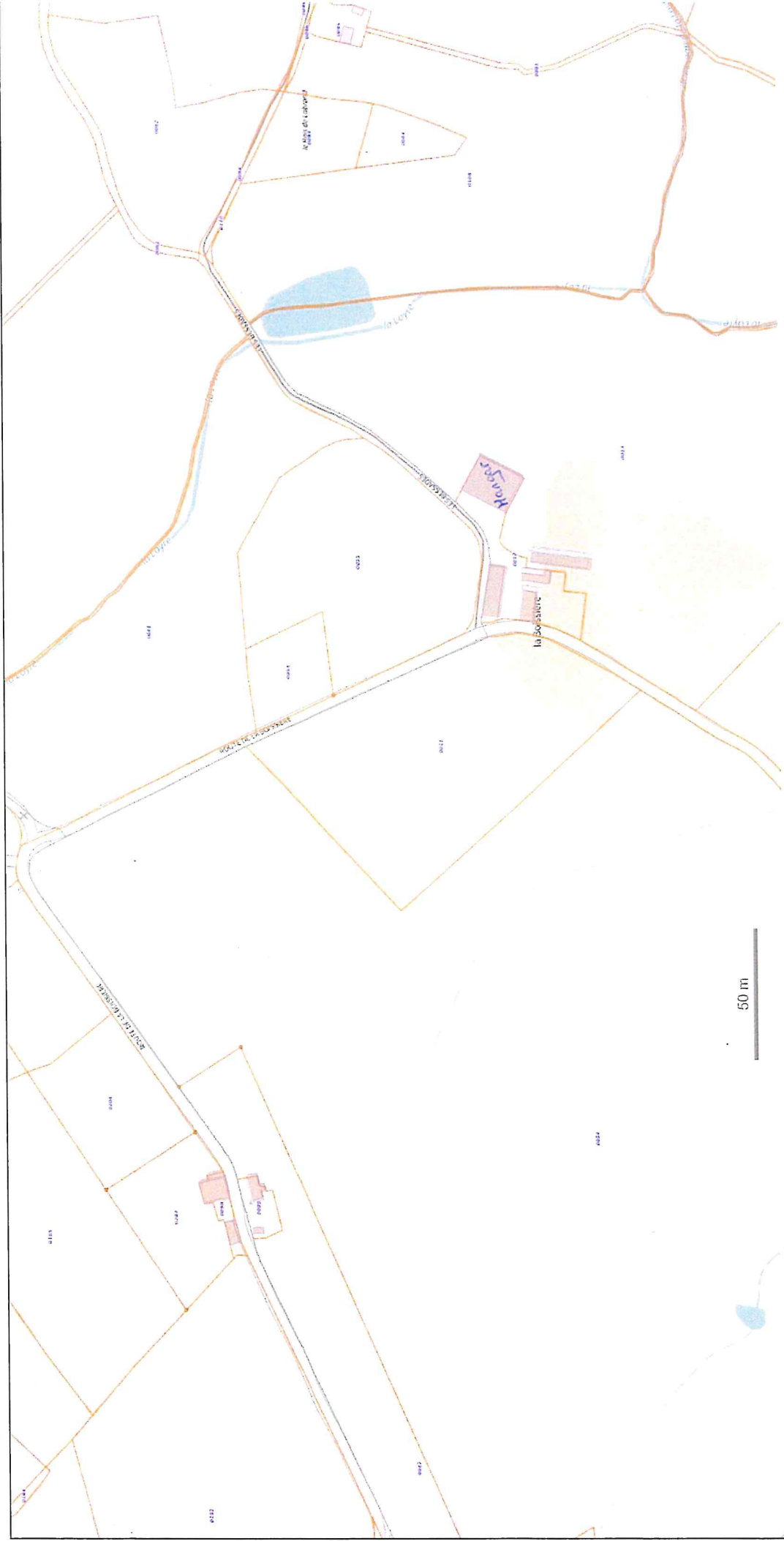
typologie/fonction	N° et description des constructions	Références cadastrales	Surfaces actuelles (en m²)	Année de construction	Mode d'occupation	Destination future après réalisation du projet
Maison d'habitation						
Hangar de stockage (matériel, foinage...)	Hangar de stockage	API2			Stockage	
Bâtiments d'élevage						
Bâtiment spécialisé (serre, tunnel)						
Autre						

joindre impérativement un plan de situation détaillé

Autres besoins de stockage sur projets particuliers à justifier au cas par cas

(ex : litiers plaquette bois, aliments achetés, paille ou foin achetés, ...)

typologie/fonction	N° et description des constructions	Références cadastrales	Surfaces actuelles (en m²)	Année de construction	Mode d'occupation	Destination future après réalisation du projet



Parcelle AP 12 : hangar de stockage .

Limoges, le 28 Décembre 2023

Vos références à rappeler
 Réf : 38963054200022
 MR LIONET CHRISTOPHE
 19 286
 NS03

Exp: MSA du Limousin Impasse Sainte Claire 87041 Limoges Cedex
102284

MR LIONET CHRISTOPHE
 LAVAUD
 19130 LASCAUX

RELEVÉ D'EXPLOITATION

situation cadastrale au : 28/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA		LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE		
COMPTES PROPRIETAIRES			IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)	
DEPT	COM	L NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE Groupe Culture	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca	EurosCts					
19	109	+	00025	O	A	1278		03 P			00201		061	F			LAVAUD
					A	1350		04 PC		PACAG	00133		014	F			LAVAUD
					A	1351		J 02 T			02773		1086	F			LAVAUD
					A	1351		K 02 P			05546		2773	F			LAVAUD
					A	1351		L 03 P			05546		1689	F			LAVAUD
					A	1351		M 04 PC		PACAG	02241		244	F			LAVAUD
					* TOTAL DU COMPTE =										16440		5867
19	109	L	00047	A	0060		03 BT			03937		035	D			LASCHAMPS	
				A	0062		03 BT			02195		021	D			LASCHAMPS	
				A	1375		J 02 P			08185		4091	D			LASCHAMPS	
				A	1375		K 02 P			04510		2255	D			LASCHAMPS	
				A	1376		03 BT			01576		014	D	1		LASCHAMPS	
* TOTAL DU COMPTE =										20403		6416			LIONET CHRISTOPHE		
* TOTAL COMMUNE DE LASCAUX										36843		12283					
19	223	B	00067	O	AC	0033		A 03 P			20754		6100	F			PUY DE L E
					AC	0033		B 01 BR			16046		1091	F			PUY DE L E
					AC	0037		A 04 BT			07319		052	F			PUY DE L E
					AC	0037		B 03 P			06481		1905	F			PUY DE L E
					AC	0038		03 P			21360		6278	F			PUY DE L E
					AC	0044		04 BT			01417		009	F	1		VAZARAT
					AC	0055		02 T			14147		5689	F			LES BESSAD
					AC	0081		01 L		BRUY	00560		007	F			VAZARAT
					AC	0082		01 L		BRUY	00751		008	F			VAZARAT
AC	0083		04 PC		PACAG	10409		906	F			PUY DE L E					

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE			
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)		
DEPT	COM	L	NUMERO (1)	PREFIXE	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE	Groupes Cultures	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca					EurosCts	
19	223	B	00067	O	AC	0084		04	BT			0	07	08	005	F	1	PUY DE LE	
					AC	0086		03	P			0	86	88	2555	F		PUY DE LE	
					AC	0087		03	P			0	21	96	645	F		PUY DE LE	
					AC	0089		04	BT			0	91	36	063	F	1	PUY DE LE	
					AC	0090		04	BT			0	00	93	000	F	1	PUY DE LE	
					AC	0092		02	T			0	92	22	3709	F		VAZARAT	
					AC	0093		04	BT			0	27	04	019	F	1	VAZARAT	
					AC	0095			S			0	07	07	000	F	1	VAZARAT	
					AC	0097		02	T			1	30	28	5239	F		VAZARAT	
					AC	0098		02	T			0	00	17	007	F		VAZARAT	
					AC	0100		02	T			1	26	33	5079	F		VAZARAT	
					AC	0101		02	T			0	02	98	120	F		VAZARAT	
					AC	0103		02	P			2	55	22	13328	F		VAZARAT	
					AC	0104		02	P			2	93	42	15324	F		VAZARAT	
					AC	0106		02	P			0	00	16	009	F		VAZARAT	
					AC	0108		02	P			3	12	30	16309	F		VAZARAT	
					AD	0008		01	BR			1	17	90	802	F		PUY DE MAR	
					AD	0009		01	BR			0	92	30	629	F		PUY DE MAR	
					AD	0010		04	PC	PACAG		0	29	30	256	F		PUY DE MAR	
					AD	0011		04	PC	PACAG		0	34	60	300	F		PUY DE MAR	
					AD	0091		03	BS			0	20	80	063	F		PUY DE MAR	
					AD	0120		03	P			2	48	95	7317	F		PUY DE MAR	
					AD	0121		02	BF			0	30	37	312	F		PUY DE MAR	
					AD	0178		04	BT			0	08	20	005	F	1	PUY DE MAR	
					AP	0011		K	01 T			1	36	00	8720	F		CHAMP DU P	
					AP	0012		J	S			0	21	20	000	F	1		
					AP	0012		K	S			0	10	00	000	F	1		
					AP	0013		B	S			0	50	00	000	F	1	LES BESSAD	
					AP	0013		A	02 P			3	27	70	17113	F		LES BESSAD	
					AR	0147		03	T			0	82	70	2337	F		PATURAL LA	
					AS	0047		03	T			0	61	50	1736	F		LOU PEYRAT	
					AS	0048		02	T			0	18	80	755	F		LOU PEYRAT	
					AS	0049		02	T			1	70	20	6843	F		LOU PEYRAT	
					AS	0054		03	T			1	16	80	3298	F		LOU PEYRAT	
					AS	0063		04	PC	PACAG		0	74	60	650	F		LOU PEYRAT	
								* TOTAL DU COMPTE =				409976			135592			BESSE ROBERT	
19	223	L	00092		AD	0012		01	E		ETANG	0	68	00	3552	F		PUY DE MAR	
								* TOTAL DU COMPTE =				06800			3552			LIONET CHRISTOPHE	
					* TOTAL COMMUNE DE ST MARTIN SEPERT									416776		139144			
19	243	L	00175		AM	0215		J	02 T			0	18	72	772	D		CHAMP DE G	
					* TOTAL COMMUNE DE ST SORNIN LAVOLPS									01872		772			LIONET CHRISTOPHE

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

Réf : 38963054200022

RELEVÉ D'EXPLOITATION

MR LIONET CHRISTOPHE

situation cadastrale au : 28/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE		
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES						SUPERFICIE		R.C REEL	Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)	Non Taxée (3)			
DEPT	COM	L	NUMERO (1)	PREFIXE	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE	CLASSE Groupe Culture	ANT	CULT CAD	Ha					A	Ca
19	286	+	00034		A	1219		02	T			0	21	84		927	F	RECLAUX DU
* TOTAL DU COMPTE =												0	21	84		927		EXPEDITION INNOVATION FRU
19	286	L	00171	O	A	1220		J	02	T		1	87	61		7962	F	RECLAUX DU
					A	1220		K	03	T		0	93	82		2857	F	RECLAUX DU
* TOTAL DU COMPTE =												2	81	43		10819		LIONET CHRISTOPHE
* TOTAL COMMUNE DE VIGNOLS												3	03	27		11746		
24	540	L	00176		E	0619		02	VI			0	10	53		514	D	
					E	0620		A	03	BS		1	29	25		1331	D	
					E	0622			03	P		0	03	64		092	D	
					E	0624			03	BS		0	17	85		183	D	
* TOTAL COMMUNE DE SORGES												1	61	27		2120		LIONET CHRISTOPHE
Parcelle total												50	19	45		166065		
Total R.C. des terres taxées												165	950			165950		dont 92,94 en propriété
CULTURES SPECIALISEES MSA (SUPERFICIE EN M2)													200	00			FRAMBOISES CAS,GROS;CHAMP	

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métairie D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

Limoges, le 28 Décembre 2023

Vos références à rappeler

Réf : 82404848200015
 LES PETITS FRUITS
 19 286
 NS03

Exp: MSA du Limousin Impasse Sainte Claire 87041 Limoges Cedex
102342

LES PETITS FRUITS
 LD LA SUDRIE
 19130 VIGNOLS

RELEVÉ D'EXPLOITATION

situation cadastrale au : 28/12/2023

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE	
COMPTES PROPRIETAIRES			IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)	Culture Spécialisée (4)		Non Taxée (3)
DEPT	COM	L NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTO	Sub.Fisc CLASSE	Groupes Cultures	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca	EurosCts				
19	223	+ 00029		AC	0019			02BF			081	10	833	F			LOU RECLAU
				AC	0020			02BF			296	50	3047	F			LOU RECLAU
				AC	0041			04PC		PACAG	242	60	2111	F			PUY DE L E
				AC	0057		J	02 T			444	00	17853	F			PUY DE L E
				AC	0057		K	03 P			071	08	2090	F			PUY DE L E
				AC	0068			03 T			395	25	11165	F			LOU RECLAU
				AC	0075			02BF			052	90	544	F	1		PUY DE L E
				AC	0116		A	04BT			022	62	016	F	1		LOU RECLAU
				AC	0116		B	02 T			117	02	4706	F			LOU RECLAU
				AC	0119		A	04BT			008	23	005	F	1		LOU RECLAU
				AC	0119		B	02 T			120	03	4826	F			LOU RECLAU
				AC	0120			02 T			003	09	124	F			LOU RECLAU
				AC	0122			02 T			311	12	12511	F			LOU RECLAU
				AC	0124			02 T			115	63	4650	F			LOU RECLAU
				AC	0126			02 T			686	37	27598	F			PUY DE L E
				AP	0049		J	01 T			060	95	3908	F			CHAMP DU P
				AP	0049		K	02 P			055	06	2877	F			CHAMP DU P
				AP	0051			02 T			615	12	24735	F			CHAMP DU P
				AP	0054		K	02 T			1690	77	67987	F			CHAMP DU P
				AR	0014		J	01 T			200	00	12823	F			CHABRIERE
				AR	0014		K	03 P			080	90	2379	F			CHABRIERE
				AR	0015		J	03 T			173	36	4896	F			CHABRIERE
				AR	0015		K	03 P			286	24	8415	F			CHABRIERE
				AR	0016			03 T			099	60	2813	F			CHABRIERE
				AR	0035			03 P			069	40	2041	F			CHABRIERE
				AR	0054			02BF			055	70	572	F			PATURAL LA
				AR	0055			02BF			033	40	343	F			PATURAL LA

RENVOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métaire D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant auprès de votre Mutualité Sociale Agricole.

DESIGNATION CADASTRALE DES TERRES													CARACT. MSA			LIEU-DIT / NOM DU PROPRIETAIRE		
COMPTES PROPRIETAIRES				IDENTIFICATION DES PARCELLES							SUPERFICIE		R.C REEL		Faire Valoir (2)		Culture Spécialisée (4)	Non Taxée (3)
DEPT	COM	L	NUMERO	PREFIXE (1)	SECTION	NUMERO PLAN	BTQ	Sub.Fisc CLASSE Groupe Cultures	ANT	CULT CAD	Ha	A Ca	EurosCts					
19	223	+	00029		AR	0056		02 T			236	40	9506	F			PATURAL LA	
					AR	0058		J 01 VE			020	44	1823	F			PATURAL LA	
					AR	0058		K 02 T			039	00	1567	F			PATURAL LA	
					AR	0080		02 P			192	00	10027	F			MALGORSE	
					AR	0129		J 01 BR			060	00	408	F			LE PUY	
					AR	0129		K 02 BF			148	97	1530	F			LE PUY	
					AR	0160		04 PC		PACAG	216	00	1879	F			LE PUY	
					AR	0161		B 02 BF			021	64	223	F	1		LE PUY	
					AR	0161		C 01 T			362	97	23272	F			LE PUY	
					AR	0163		02 T			040	49	1628	F			LE PUY	
					AR	0165		02 P			148	30	7744	F			LE PUY	
								* TOTAL DU COMPTE =			7874	25	285475				LES VERGERS DE SAINT MART	
19	223	B	00122	O	AC	0072		01 L		BRUY	132	15	143	F			PUY DE L E	
					AP	0047		J 02 P			099	30	5185	F			CHAMP DU P	
					AP	0055		04 PC		PACAG	013	17	115	F			CHAMP DU P	
					AR	0162		01 P			121	70	9394	F			LE PUY	
					AR	0164		02 T			002	01	080	F			LE PUY	
								* TOTAL DU COMPTE =			368	33	14917				BARSI GUY CLAUDE ETIENNE	
19	223	P	00031	O	AC	0117		04 BT			000	92	000	F	1		LOU RECLAU	
					AC	0118		04 BT			002	58	002	F	1		LOU RECLAU	
					AC	0121		04 BT			005	95	005	F	1		LOU RECLAU	
					AC	0123		04 BT			003	09	002	F	1		LOU RECLAU	
					AC	0125		01 L		BRUY	000	41	000	F			LOU RECLAU	
								* TOTAL DU COMPTE =			012	95	009				PORCHER SANDRINE	
19	223	S	00040		AC	0127		02 T			013	33	535	F			PUY DE L E	
								* TOTAL DU COMPTE =			013	33	535				SECHER TRISTAN THIERRY BR	
								* TOTAL COMMUNE DE ST MARTIN SEPERT			8268	86	300936					
								Parcelle total			8268	86	300936					
								Total R.C. des terres taxées					300139				dont 0,00 en propriété	
CULTURES SPECIALISEES MSA (SUPERFICIE EN M2)													1,00	00	FRAMBOISES CAS,GROS;CHAMP			
													1,00	00	MYRTILLES PLEIN CHAMP (5)			

RENOIS (1) O = Compte éclaté pour pluri-exploitation (2) M = Métaire D = Faire valoir direct F = Fermier ou occupant (3) 1 = Parcelle non taxée 2 = Compte partiellement non taxé